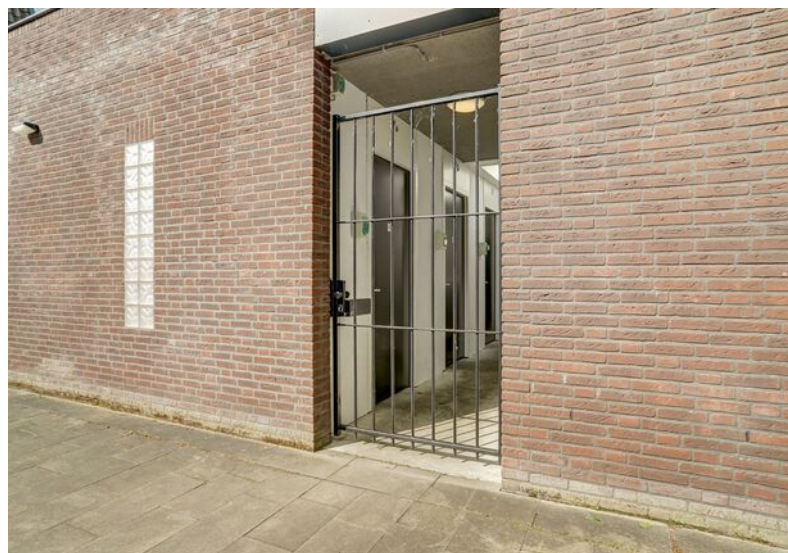




33

KERKSTRAAT

DIESSEN



OVER DE WONING

Wauw-factor gegarandeerd! Zodra je binnenstapt bij Kerkstraat 33, weet je het meteen: dit is geen doorsnee appartement, dit is een thuis waar je blij van wordt. Alles klopt hier; van de fijne sfeer tot de verrassend royale indeling. Licht, ruimte en comfort smelten samen tot een plek waar je iedere dag met plezier thuiskomt.

Met maar liefst 88 m² woongenot geniet je van een prachtig ruime living met een moderne open keuken, een masterbedroom met een moderne badkamer en-suite. Daarnaast is er een handige (garderobe)kamer, ideaal als walk-in closet of extra werk-/logeerkamer.

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2017

WOONOPPERVLAKTE:
88m²

INHOUD:
292m³

PERCEELOPPERVLAKE:



En alsof dat nog niet genoeg is, biedt het appartement ook nog een heerlijke afsluitbare loggia van 13 m² waar je het hele jaar door kunt genieten. Last but not least: het complex beschikt over een lift én je hebt de beschikking over een eigen privéberging op de begane grond, wel zo praktisch voor je fiets.

Ook op energetisch vlak is dit appartement helemaal up-to-date, met een energielabel A+. Comfortabel wonen met lage energiekosten, wel zo fijn!

Dit appartement is klaar voor de volgende liefhebber! Wanneer kom jij een kijkje nemen?

ENTREE

Centrale entree met videofooninstallatie, brievenbussen, alsmede trappenhuis en liftinstallatie met toegang tot de appartementen.

De privé berging ca. 6 m² groot met elektra (incl. tussenmeter) is te bereiken via de entree/straat.

Aangekomen op de eerste etage stap je uit de lift en ervaar je direct het ruimtelijke en lichte gevoel van het complex. Grote glazen raampartijen zorgen voor een open sfeer en bieden een mooie doorkijk richting het appartement, dat als eerste in de rij ligt.

Dankzij de aanwezigheid van een lift is het appartement uitstekend bereikbaar voor iedereen.

Middels een verwarmde portiek is de entree met daarnaast de meterkast te bereiken.

Zodra je de drempel overstapt, word je direct omarmd door een heerlijk thuisgevoel. De mooie, ruime opzet en de strakke, moderne afwerking maken dat je hier meteen wilt blijven! De ontvangsthall is tevens de verbindingsruimte tot nagenoeg alle ruimtes in het appartement.

De entree is afgewerkt met een recent vernieuwde, moderne pvc-vloer en een strakke wand- en plafondafwerking.

Direct naast de voordeur tref je de betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje.









De absolute eyecatcher van dit appartement? Zonder twijfel de royale woonkamer met open keuken, met een oppervlakte van maar liefst ruim 40 m². Een heerlijke leefruimte waar rust, eenheid en comfort samenkomen in een stijlvol geheel.

Wat direct opvalt, is de doordachte indeling en de zee aan natuurlijk licht dankzij de drie grote raampartijen. Deze zorgen niet alleen voor een warme en uitnodigende sfeer, maar maken de ruimte ook optisch nog groter.

In 2024 is de woonkamer smaakvol opgefrist met een strakke, vernieuwde pvc-vloer, een neutraal kleurpalet op de wanden en het plafond, en stijlvol opgehangen vitrage (ter overname) die perfect past bij de serene uitstraling van de ruimte.





KEUKEN



De moderne open keuken sluit naadloos aan bij de woonkamer en kreeg in 2024 een metamorfose. Met een stoere zwarte wrap is hij omgetoverd tot een chique en eigentijdse blikvanger. Uiteraard is de keuken van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Dankzij de slimme indeling beschik je bovendien over meer dan voldoende werk- en bergruimte.

Een keuken die niet alleen functioneel is, maar ook echt een statement maakt in het interieur.



BIJKEUKEN

Direct vanuit de keuken bereik je de handige bijkeuken, een fijne extra ruimte die perfect aansluit op het dagelijkse huishouden. Hier is plek voor de wasmachine en droger, zodat het wassen en drogen netjes uit het zicht blijft.

Daarnaast vind je hier de Remeha combiketel (bouwjaar 2016), de pomp van de vloerverwarming, de waterontharder en de mechanische ventilatie-unit.

Natuurlijk is er ook voldoende ruimte over voor het opbergen van voorraad, schoonmaakmiddelen of andere spullen.





LOGGIA

Vanuit zowel de woonkamer als de masterbedroom heb je direct toegang tot de overdekte balkon/loggia van maar liefst 13 m². Dankzij de volledig afsluitbare schuiframen kun je hier het hele jaar door genieten, ongeacht het weer. In de zomer open je alles en haal je het buitenleven naar binnen, terwijl je in de koudere maanden nog steeds comfortabel kunt zitten met uitzicht op het groen.



Met zijn royale afmetingen en beschutte ligging is deze loggia uniek in comfort én formaat. En het uitzicht? Dat biedt levendigheid én rust: een groene blik op de omgeving en een gezellig stukje van het dorpsleven voor je deur.

SLAAPKAMER MET BADKAMER

De masterbedroom is een absolute plek om tot jezelf te komen. Deze royale kamer is in 2024 volledig opgefrist met een strakke pvc-vloer en een rustig, neutraal kleurenpalet, wat zorgt voor een kalme en ontspannen sfeer.

Dankzij de twee hoge ramen én het grote raampartij met toegang tot het ruime, overdekte balkon geniet je hier de hele dag door van prachtig natuurlijk licht.

Met de praktische schuifdeur naar de badkamer en-suite heb je hier niet alleen een fijne slaapkamer, maar ook een badkamer binnen handbereik.

De badkamer is verrassend ruim en straalt pure rust uit dankzij het neutrale, tijdloze tegelwerk. Deze fijne ruimte is van alle gemakken voorzien voor jouw dagelijkse comfort en ontspanning.

Stap binnen in de stijlvolle inloopdouche met een hand- en regendouche, afgewerkt met een strakke glazen wand voor een moderne, open uitstraling. Het prachtige badmeubel met vaste wastafel en geïntegreerde verlichting in de spiegel zorgt voor een luxe touch en praktische opbergruimte.

Verder vind je hier een hangcloset, een designradiator die voor behaaglijke warmte zorgt, vloerverwarming die je voeten heerlijk warm houdt, en een efficiënte mechanische







SLAAPKAMER

De tweede slaapkamer, bereikbaar vanuit de woonkamer, heeft een fijne, praktische afmeting en biedt volop mogelijkheden. De huidige bewoner heeft deze ruimte omgetoverd tot een ware walk-in-closet: een droom voor iedereen die houdt van overzicht en stijlvol opbergen. Met deze perfecte invulling biedt de kamer niet alleen comfort, maar ook extra luxe en gemak.



BIJZONDERHEDEN

Locatie

Kerkstraat 33 is gelegen in het jonge en moderne wooncomplex 'Hart voor Diessen', midden in het sfeervolle dorpscentrum. Dit eigentijdse gebouw combineert comfortabel wonen met handige voorzieningen direct onder handbereik: op de begane grond bevindt zich een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen, fysiotherapie en andere zorgverleners. Dat is pas zorgeloos wonen!

De locatie is perfect voor wie houdt van rust, maar toch dichtbij alles wil zitten. Op loopafstand vind je een supermarkt, bakker, gezellige horecazaken en het knusse dorpsplein. De iconische Sint-Willibrorduskerk, een rijksmonument, vormt een prachtig middelpunt van de buurt en draagt bij aan de authentieke sfeer van Diessen.

Daarnaast ligt het appartement op een steenworp afstand van de natuur: het prachtige Brabantse landschap met uitgestrekte fiets- en wandelroutes ligt letterlijk om de hoek. En met goede verbindingen richting Tilburg en Eindhoven ben je ook zo in de stad.

Highlights renovatie 2024

- Nieuwe pvc-vloer met hoge witte plinten in woonkamer/keuken, hal en slaapkamers
- Neutraal kleurenpalet op wanden en plafonds
- Keuken voorzien van moderne zwarte wrap
- Badkamer vernieuwd met nieuw meubel, spiegel en kranen
- Loggia afsluitbaar met glazen panelen
- Stijlvolle vitrages (ter overname) en zonnescreeens in het hele appartement

Kenmerken

- Bouwjaar 2017
- In het jonge wooncomplex (Hart voor Diessen)
- Gebruiksoppervlakte 88 m²
- Loggia 13 m²
- Externe bergruimte 6 m²
- Energielabel A+
- Optimaal geïsoleerd
- Het appartement biedt het comfort van vloerverwarming
- De maandelijkse service kosten bedragen € 162,96 per maand.
- Openbaren parkeergelegenheid voor het complex
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden.

Wil je de gezellige sfeer en de omgeving "echt" voelen? Kom dan snel eens langs voor een vrijblijvende bezichtiging!

PLATTEGROND

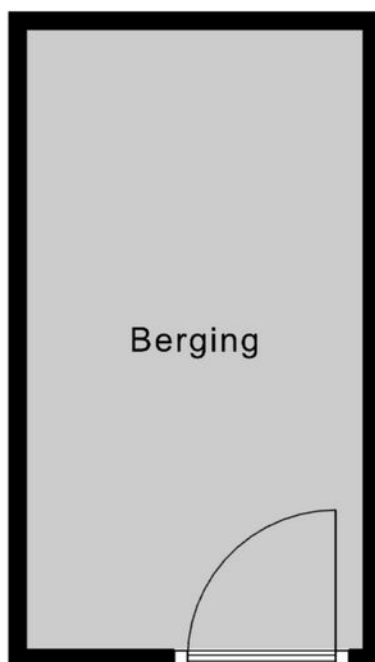


Appartement

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND

← 1.79 m →



3.30 m

Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl